

## Mehrfamilienhaus 03149 Forst



<b>Lage:</b>	<b>gute Stadtlage</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>540 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstück:</b>	<b>584 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohneinheiten:</b>	<b>9</b>
<b>Objektzustand:</b>	<b>komplett saniert</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1900</b>
<b>Mieteinnahme Ist per p.a.:</b>	<b>35.000 €</b>

Das Mehrfamilienhaus liegt zentrumsnah in der Kreisstadt im Landkreis Spree-Neiße. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Schwimmhalle, das Gymnasium und eine Bushaltestelle.

Es handelt sich hierbei um ein voll unterkellertes Mehrfamilienhaus welches um 1900 errichtet und zwischen 1996 – 1998 und 2016 umfangreich saniert wurde.

In dem angebotenen Mehrfamilienhaus stehen 6 Zwei-Raumwohnungen und 3 Drei-Raumwohnungen zur Verfügung. Die Wohnungen sind weiß gestrichen und mit textilem Fußbodenbelag ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört eine Wechselsprechanlage. In den Küchen ist ein Fliesenspiegel vorhanden und der Fußboden ist ebenfalls gefliest. Alle Wohnungen haben Bäder mit Dusche, einige Bäder verfügen über Dusche und Badewanne. Die Bäder sind Decken hoch gefliest und haben einen Waschmaschinenanschluss.

Die Beheizung erfolgt über Infrarotheizungen. Heizkosten werden direkt mit Versorger abgerechnet.

Ein Fahrradschuppen befindet sich auf dem Innenhof.

